תאריך פרסום הפרוטוקול:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**פרוטוקול של כנס הצגת הצעות יזמים ובחירת יזם**

בפרויקט ברחובות/בניינים:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**בטרם קיום הכנס:**

1. הנציגות ועו"ד בעלי הדירות אספו רשימה של יזמים מומלצים, על בסיס המלצות בעלי דירות מפרויקטים אחרים והיכרות עם החברות.
2. הנציגות ועוה"ד נסחו ופרסמו מכרז לבחירת יזם, ובו פרטו את הקריטריונים על פי הם יבחר היזם. טבלת הקריטריונים מצורפת לפרוטוקול זה.
3. הנציגות והעוה"ד בחנו את ההצעות ודירגו אותן על בסיס אותם קריטריונים. להלן הדירוג הסופי של כל ההצעות שהתקבלו:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| שם היזם | דירוג סופי | מקום |
|  |  | **ראשון** |
|  |  | **שני** |
|  |  | **שלישי** |
|  |  | רביעי |
|  |  | חמישי |
|  |  | שישי |
|  |  | שביעי |

1. לאחר הדירוג החלטנו להציג בפני כלל בעלי הדירות את 3 היזמים שקבלו את הדירוג הגבוה ביותר, לצורך בחירת היזם.

**עיקרי המפגש:**

1. הנציגות הציגה את התהליך שעשתה עד כה לאיסוף הצעות מיזמים, פרסום המכרז ודירוג ההצעות.
2. הנציגות ועורך הדין הציגו את ההצעות המובילות עליהן כלל בעלי הדירות יצביעו, ופירטו מדוע הצעות אלו זכו לדירוג גבוה:
   1. הצעה 1: (פירוט עיקרי ההצעה\*)
   2. הצעה 2: (פירוט עיקרי ההצעה\*)
   3. הצעה 3: (פירוט עיקרי ההצעה\*)  
      \*פירוט עיקרי ההצעה יתייחס לתמורות המוצעות, ערבויות, התכנון המוצע או כל פרט מידע חשוב אחר המבדיל בין ההצעות
3. עורך הדין המייצג את בעלי הדירות הציג לכלל בעלי דירות את עמדתו לגבי שלושת ההצעות המובילות
4. נערכה הצבעה לבחירת יזם.

**היזם שנבחר הוא \_\_\_\_\_\_\_ (הצעה מספר \_\_) ברוב קולות של \_\_ מתוך \_\_ בעלי דירות שנכחו בכנס.**

**המשך התהליך:**

(פירוט הצעדים הבאים שעתידים להתקיים ולוחות זמנים כללים)

**פרטי קשר של הנציגים לשאלות:**

**פרטי קשר של עורך הדין המייצג את בעלי הדירות:**

(להוסיף לפרוטוקול את טבלת הקריטריונים והדירוגים המלאים של כל הצעה)

**רשימת משתתפים:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **שם פרטי** | **שם משפחה** | **רחוב** | **בניין מס'** | **דירה מס'** | **נכח בכנס** (כן/לא) | **חתימה** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |