

02.02.2023

לכבוד:
חברת פלונית

הנדון: התחדשות עירונית במתחם פלוני, ירושלים

שלום רב,
בתאריך 02.02.2023 נדונה ב'פורום להתחדשות עירונית' הצעתכם ליוזמה במתחם פלוני, בשכונה פלונית, בירושלים.

להלן עמדת הפורום:

1. תכנון:

יש לבחון צירוף חלקה מס 1 אל תוך הקו הכחול בתיאום מול מחלקת שימור ואפשרויות התכנון המוצעות. יש להתייחס להיבט התנועתי ברחוב פלוני. יש לתאם מול אגף תכנון והמחלקה למדיניות התכנון בעיריית ירושלים הפרשות לצורכי ציבור.

2. חברה:

התייחסות מפורטת לעבודה החברתית הנדרשת תצורף כנספח למכתב התשובה ליום.

3. כלכלה:

על התחשיב הכלכלי לכלול מימון קרן תחזוקה לבעלי הדירות במתחם למשך 10 שנים.

סיכום:

יש לבחון צירוף החלקות הסמוכות למתחם אל הקו הכחול. כמו"כ קיימת חשיבות הנגשה לשלד הציבורי ולשימור. על היזם להיפגש עם נציגי העירייה בנושא. ניתן לבחון את היוזמה בכפוף לאמור לעיל. נדרש כי תקופת מימון אחזקת המבנים לבעלי הדירות לא תפחת מ-10 שנים.

בהצלחה,

נטע נסים,

ראש מינהלת התחדשות עירונית

הרשות לפיתוח ירושלים

**הסיכום מתבסס על הנתונים אשר הוצגו ועל מדיניות התכנון התקפה. יובהר כי שינויים שיחולו, לרבות שינויים במדיניות התכנון, יחולו גם על ההצעה התכנונית האמורה. הסיכום משקף את עמדת האגף המקצועי בלבד. יובהר כי החלטות מחייבות מתקבלות על ידי מוסד התכנון בהתאם לחוק ולאחר הפעלת שיקול דעת.