תאריך פרסום הפרוטוקול:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**פרוטוקול של כנס החתמה על חוזה סופי והצגת עיקרי ההצעה**

בפרויקט ברחובות/בניינים:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**בטרם קיום הכנס:**

1. כל בעלי הדירות קבלו מכתב עם מסמך עיקרי ההצעה לפחות 14 ימים לפני מועד הכנס.
2. בעלי הדירות קבלו הודעה על הכינוס לפחות 10 ימים לפני מועד הכנס:
	1. ההודעה פורסמה במקום בולט בכל כניסה של הבית המשותף.
	2. ההודעה נמסרה לכל בעלי הדירות בלפחות שניים מהאפשרויות האלו:
		1. בתיבת הדואר בבניין
		2. בפתח דלת הדירה בבניין
		3. באמצעי אלקטרוני (וואטסאפ, דוא"ל וכדומה)
3. ההודעה בדבר קיום הכנס נמסרה למנהלת להתחדשות עירונית לפחות 10 ימים לפני מועד הכנס.
4. לפי בקשת 15% או שלושה מבעלי הדירות לפחות, יתורגם פרוטוקול זה לערבית, רוסית או לאמהרית.

**עיקרי המפגש:**

1. היזם \_\_\_\_\_\_ הציג את עצמו, את ניסיונו בתחום, פרויקטים נוספים בהם הוא פועל והסטטוס התכנוני שלהם ומסר את פרטי הקשר איתו - המופיעים גם בתחתית פרוטוקול זה.
2. היזם מסר את המידע על העסקה – עסקת מסוג פינוי בינוי, בכתובות:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. היזם מסר את רשימת הגורמים הפועלים מטעמו:

עורך הדין \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ממשרד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

אדריכל \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ממשרד\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מארגן\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ממשרד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(יש להכניס את כל הגורמים הפועלים מטעם היזם)

1. מובהר כי עורך הדין של היזם, ממשרד \_\_\_\_\_\_\_ **אינו** מייצג את בעלי הדירות.
2. היזם פירט את הזכויות הניתנות לבעלי דירות שהם אזרחים ותיקים או אנשים עם מוגבלויות.
3. היזם הציג את האפשרות לתרגום מסמך עיקרי ההצעה לערבית, רוסית, אמהרית וכל שפה רלוונטית אחרת, לכל בעל דירה שירצה בכך.
4. (במידה ויש דיירי דיור ציבורי במתחם): היזם הפנה את דיירי הדיור הציבורי לחברה המשכנת אותם לבירור זכויותיהם בתהליך.
5. היזם **מסר את פרטי הקשר של המנהלת להתחדשות עירונית ירושלים:**

טלפון: 8223\*

ווטסאפ: 02-3731484

מייל: pniot@jda.gov.il

אתר אינטרנט: <https://housing.org.il/>

כתובת: שלומציון המלכה 18 (בניין האחים ישראל), ירושלים.

1. היזם **הפנה את בעלי הדירות לאתר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית:** <https://www.gov.il/he/departments/government_authority_for_urban_renewal/govil-landing-page>
2. **היזם הציג את מסמך עיקרי ההצעה, הסביר אותו וענה לשאלות.**

פירוט חובות היזם כמי שעמד **בחובת כינוס בעלי הדירות**, וחובות בעניין **מסמך עיקרי ההצעה**:
 <https://www.gov.il/BlobFolder/legalinfo/takanot-pinuy-binuy-14022022-renewal/he/hithadshut_ironit_documents_taktzir_takanot_kinus_dayarim.pdf>

**המשך התהליך:**

(פירוט הצעדים הבאים שעתידים להתקיים ולוחות זמנים כללים)

**פרטי קשר של הנציגים לשאלות:**

**פרטי קשר של עורך הדין המייצג את בעלי הדירות:**

**פרטי קשר היזם:**

שם החברה היזמית:
שם נציג החברה / מנהל הפרויקט מטעם החברה היזמית:
טלפון משרד:
טלפון נייד:
כתובת דואר אלקטרוני משרד:
כתובת דואר אלקטרוני נציג:
כתובת:

מובהר כי פרוטוקול זה הינו פרוטוקול מטעם הנציגות, **ואינו מחליף שליחת פרוטוקול על ידי היזם לכלל בעלי הדירות**, המפרט את כל הנדרש ממנו על פי תקנות כינוס בעלי הדירות ומסמך עיקרי הצעה.

**רשימת משתתפים:**

(יש להכניס את הפרטים **כל בעלי הדירות במתחם** ולסמן מתוכם מי השתתפו בכנס.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **שם פרטי** | **שם משפחה** | **רחוב** | **בניין מס'** | **דירה מס'** | **נכח בכנס** (כן/לא) | **חתימה** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |