רשימת תנאים להליך היתר לפרויקטים בליווי אגף הרישוי

	הריסה	חפירה ודיפון	בניין חדש
תנאים לקליטת הבקשה	**תנאים מוקדמים-** -תיק מידע תכנוני -הוכחת בעלות- נסח טאבו/ חוזה פיתוח/חכירה/ועדת בעלויות - הסכמות בעלים/רוב קנייני נדרש -80% הסכמות בעלים (בבקשות לפינוי בינוי) -תעודת חברה ומורשה חתימה (באם נדרש) -צילום תעודת מהנדס המתכנן -צילום תעודת עורך הבקשה -צילום תעודת זהות מבקשים ובעלים -הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך כחוק -צילומים ברורים של כל חזיתות המגרש **מתקבל מס' תיק –** -טופס 1 חתום -תשלום אגרת פתיחה -משלוח הודעות לפי תקנה 36 / פרסום לפי תקנה 149	**תנאים מוקדמים-** -תיק מידע תכנוני -הוכחת בעלות- נסח טאבו/ חוזה פיתוח/חכירה/ועדת בעלויות - הסכמות בעלים/רוב קנייני נדרש -80% הסכמות בעלים (בבקשות לפינוי בינוי) -תעודת חברה ומורשה חתימה (באם נדרש) -היטל השבחה – טפסים מקדימים -הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך כחוק -צילום תעודת מהנדס המתכנן -צילום תעודת עורך הבקשה -צילום תעודת זהות מבקשים ובעלים -צילומים ברורים של כל חזיתות המגרש **מתקבל מס' תיק –** -טופס 1 חתום -תשלום אגרת פתיחה -אישור רשות עתיקות - אישור חברת חשמל -נוהל בקרה הנדסי (באם נדרש) -משלוח הודעות לפי תקנה 36 / פרסום לפי תקנה 149	**תנאים מוקדמים-** -תיק מידע תכנוני -הוכחת בעלות- נסח טאבו/ חוזה פיתוח/חכירה/ועדת בעלויות - הסכמות בעלים/רוב קנייני נדרש -80% הסכמות בעלים (בבקשות לפינוי בינוי) -תעודת חברה ומורשה חתימה (באם נדרש) -היטל השבחה – טפסים מקדימים -הסדרי תנועה -נספח תנועה חתום ע"י יועץ תנועה -צילום תעודת מהנדס המתכנן -צילום תעודת עורך הבקשה -צילום תעודת זהות מבקשים ובעלים -הצהרת מהנדס וחישוב סטטי מפורט וערוך כחוק -צילומים ברורים של כל חזיתות המגרש -אישור מעבדה מוסמכת לבניה ירוקה בת קיימה -הדמיות של הבינוי המוצע **מתקבל מס' תיק –** -טופס 1 חתום -תשלום אגרת פתיחה -אישור רשות שדות התעופה (למבנה מעל 60 מטר) -אישור רשות עתיקות -אישור יועץ גז - אישור חברת חשמל -נוהל בקרה הנדסי (באם נדרש) -משלוח הודעות לפי תקנה 36 / פרסום לפי תקנה 149
תנאים להכנה לדיון בקרה מרחבית	-חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה -אישור אגף שפ"ע - אישור מחלקת שימור (באם נדרש)	-חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה - אישור אגף שפ"ע -חוות דעת מחלקת דרכים - אישור מחלקת שימור (באם נדרש)	-חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה -אישור אגף שפ"ע -אישור אגף תברואה -חוות דעת אדריכל העיר -חוות דעת המחלקה להסדרי תנועה -חוות דעת מחלקת דרכים -חוות דעת מחלקת מאור באגף שפ"ע -חוות דעת מחלקת שימור (באם נדרש) -חוות דעת אגף מבנה ציבור (באם נדרש)
תנאים לקבלת היתר בקרת תכן ותשלומים	-3 תוכניות סופיות כולל מפת מדידה בתוקף -הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק -אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה -אישור צוות אב לתחבורה (באם נדרש) -100% הסכמות בעלים (בבקשות לפינוי בינוי) -תשלום אגרת בניה סופית	-3 תוכניות סופיות כולל מפת מדידה בתוקף -חוות דעת/תשלום חברת הגיחון -חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון -הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק -אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה -אישור צוות אב לתחבורה (באם נדרש) -100% הסכמות בעלים (בבקשות לפינוי בינוי) -אישור חברת עדן (באם נדרש) -תשלום אגרת בניה סופית בבקשה בה מוצעים עוגנים החודרים לחלקות סמוכות: - נדרשת הסכמת בעלי החלקות הסמוכות/משלוח הודעות לפי תקנה 36. - כתב התחייבות לנכסים (במקרה בו העוגנים חודרים לחלקות בבעלות העירייה).	-3 תוכניות סופיות כולל מפת מדידה בתוקף -אישור חברת חשמל -אישור מורשה נגישות -אישור פיקוד העורף הג"א -אישור שירותי כבאות -אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה -אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה -הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק -חוות דעת המחלקה לכלכלה אורבנית -חוות דעת/תשלום חברת הגיחון -חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון -קבלת אישור מכון בקרה כי בוצעה בקרת תכן ותוצאות הבקרה תקינות -רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין -אישור צוות אב לתחבורה (באם נדרש) -100% הסכמות בעלים (בבקשות לפינוי בינוי) - אישור משרד הבריאות (בבקשה למסחר/משרדים/מבני ציבור) -אישור מבית המודל (באם נדרש) -אישור חברת עדן (באם נדרש) -תשלום אגרת בניה סופית

***אין ברשימה זו כדי לגרוע הוראות פרטניות מכוח התכנית והתקנות.**

*** בכפוף להחלטת הוועדה/רשות רישוי ותנאים נוספים שנקבעו ע"י גורמים בשלב בקרה מרחבית ו/או שנכתבו בתיק מידע תכנוני.**

***מעודכן לתאריך 1.1.2025**