



תקנות ממ"דים חדשות

תיקון מספר 163 לחוק התכנון והבנייה
התשפ"ה 2025

בעקבות הלקחים מאירועי השביעי באוקטובר, נכנס לתוקף תיקון מספר 163 לחוק התכנון והבנייה, שמטרתו לאפשר שהות נוחה ובטוחה יותר בממ"דים בעתות חירום. גודל הממ"ד הסטנדרטי (9 מ"ר) יוכל לגדול עד 15 מ"ר, בזכות האפשרות להוסיף 3 מ"ר לחדר רחצה/שירותים ו-3 מ"ר להגדלת הממ"ד עצמו.

היטל השבחה

- בדירות ששטחן מעל 80 מ"ר – **התוספת פטורה** מהיטל השבחה.
- בדירות קטנות יותר – **הפטור יחול רק על 3 המ"ר של חדר הרחצה/השירותים** (ולא על התוספת להגדלת הממ"ד עצמו).

חשוב שתדעו: בתוכניות פינוי-בינוי שהופקדו עד ליום 22/07/2025, במסגרת בקשה להיתר, היזם יכול להוסיף את 6 המטרים הנוספים לממ"דים שייבנו בבניין החדש. בתוכניות חדשות, על היזם לכלול את השטח הנוסף במסגרת מסמכי התכנית. **בעלי דירות - חשוב שתכירו תקנות אלו ותבקשו את הגדלת הממ"ד על פיהן.**



מידע נוסף בנושא ניתן לקרוא במסמכי מינהל התכנון - **כאן**