



חדשות בהתחדשות

הניוזלטר ליזמים

טקס הריסה

בחודש ינואר, התקיים טקס הריסה מרגש במתחם ברל לוקר 13 בפת, בהשתתפות בעלי דירות, ראש העיר ובכירי העיר.

המתחם קודם ע"י חברת HNcity ניסים שבלי ובמסגרת היוזמה פונו 24 דירות, שיוחלפו בשני מבנים חדשים בני 143 דירות, בציר מרכזי בין תלפיות לגוננים.

זהו המתחם ה-24 שנהרס בעיר, והראשון בשכונת פת. ההתרגשות גדולה של בעלי הדירות, הייתה ניכרת, רובם התגוררו במקום שנים רבות, ומצפים לשוב ולהתגורר בדירתם החדשה שתבנה.

טקס יציקה



בחודש פברואר התקיים בבר יוחאי 15 טקס יציקת המבנה הראשון בפרויקט הסוהו של אפריקה ישראל מגורים וקדמת היובל - ציון דרך משמעותי בחידוש שכונת הקטמונים.

ברבעון זה:

- אושרו: 5 תוכניות- 1128 יח"ד
- היתרים: תוכנית אחת- 174 יח"ד

פינוי פירוק בינוי

בחודש מרץ החל שלב פירוק פסולת הדיור במתחם הנטקה בקריית יובל, כחלק מפרויקט פינויבינוי של חברת ICR.

במהלך הפינוי אותרו פריטים שנשארו בדירות, פורקו והועברו לסדנאות מיחדוש לשימוש חוזר. המהלך בוצע על ידי יוזמת Just a Second, לקידום פירוק סלקטיבי ושימוש מחדש בחומרים. זהו שלב משמעותי בפרויקט, המשלב פינוי עם יצירת ערך סביבתי וחברתי.

הפרויקט החלוצי מהווה דוגמה למגמה מתרחבת שבה ניהול פסולת משולב בחדשנות חברתית וקיימות כבר בשלבי ההריסה הראשוניים.

המינהלת מברכת את חברת ICR על שילוב המיזם בפרויקט. נשמח לסייע לכם לשלב אותו ביוזמות התחדשות נוספות.

לצפייה בסרטון מסכם לפרויקט: [לחצו כאן](#)



הליכי גישור

ביוזמת המינהלת ובאמצעות היחידה לגישור עירוני, הגיעו לסיומם המוצלח שני אירועי גישור בין דיירים ליזמים בפרויקטים שונים. ההסכמות שהושגו מנעו תביעת דייר סרבן, וקיצרו את לוחות הזמנים בהוצאת ההיתר. בתכניות בשלב מתקדם - אנו ממליצים לפנות אלינו לקבלת מענה בהליך גישורי ללא עלות.

למשומת הלב

- זכיתם במכרז יזמים? בשעה טובה! אל תשכחו לעדכן אותנו. נתאם עמכם פגישת תיאום קצרה להצגת הסיוע שנוכל להציע לכם בהליך קידום התכנון והרישוי.
- יזמים יקרים, סקר שביעות הרצון לשיפור עבודתנו מולכם, נסגר אתמול, סקר זה הוא כלי חשוב עבורנו להתקדמות ושיפור. תודה לכל מי שמילא ולקח חלק.
- מקדמים יוזמות במגזר החרדי? בצוות המינהלת חבר דודי שוורץ, יועץ מיוחד לציבור החרדי, מוזמנים לקבוע פגישה ולקבל מידע.
- אל המנהלת מגיעות לעיתים יוזמות הדורשות שת"פ בין מספר יזמים בתכנון והגשת תב"ע לקו כחול אחד. אנו שמחים לראות שיזמים חוברים יחד ובכך מאפשרים למתחם להתחדש.
- בחודש מרץ פורסם המסלול המואץ שנועד לקצר את זמן אישור תוכניות התחדשות באמצעות הליכים מהירים והפחתת בירוקרטיה. למידע נוסף [לחצו כאן](#)

קישורים לחידושים: [נוהל שילוב גני ילדים במבני מגורים](#), [ישום תקן 21.1 בפינוי בינוי](#), [מיסוי דירות ירושה בהתחדשות](#)