



# חדשות בהתחדשות

## הניוזלטר ליזמים

### הועידה השנתית להתחדשות עירונית

הוועידה השנתית להתחדשות עירונית, שהתקיימה בירושלים בסוף יוני, עסקה באתגרי העתיד של התחום והדגישה כי ההתחדשות העירונית היא מנוע אסטרטגי לעיצוב ופיתוח העיר, מעבר לחיזוק מבנים בלבד.

המינהלת לקחה חלק מרכזי בדיונים והציגה את תפיסת עבודתה, המשלבת סיוע ליזמים והאצת פרויקטים לצד שמירה על המרקם האנושי והקהילתי. נטע נסים, ראש המינהלת, הציגה את האיזון בין פיתוח מואץ לבין שימור הקהילות והכלים לחיזוק החוסן הקהילתי. ברק משה, מנהל תחום תכנון, עסק באתגרי התחזוקה של מגדלי מגורים. ריקי מוכתר שרעבי, מנהלת תחום חברה, הציגה את מערך הליווי שמעניקה המינהלת לבעלי הדירות, מהנגשת מידע מקצועי ועד ליווי חברתי לאורך כל שלבי הפרויקט.

המסר המרכזי היה כי הצלחת ההתחדשות העירונית נמדדת לא רק במספר יחידות הדיור שנבנות, אלא גם ביכולת ליצור שותפות אמיתית בין התושבים, היזמים והרשות המקומית, שתבטיח התחדשות איכותית ובת קיימא.

צילום: יעקב יערי



### ביקור הרשות הממשלתית

בסוף חודש יוני, ביקר בעיר מנכ"ל הרשות להתחדשות עירונית, מר יורי גמרמן עם צוות הרשות, במטרה ללמוד את מצב התוכניות בעיר ואת אתגריה. במפגש השתתפו ראש העיר משה לאון, מהנדס העיר יואל אבן, מנכ"ל הרל"י צחי נמיר, ראש המנהלת נטע נסים וכן צוות המנהלת שהציג את כלל פעולות המנהלת בקידום ההתחדשות בעיר.

ברבעון זה:

- אושרו: 4 תוכניות - 1027 יח"ד

### תחזוקת מבנים גבוהים

החל משנת 2023 משולב בתוכניות הפינוי-בינוי בירושלים מנגנון לקרן תחזוקה ארוכת טווח כבר בשלב אישור התוכנית. המשמעות היא שהדיון התכנוני אינו מתמקד רק בזכויות הבנייה ובמספר יחידות הדיור, אלא גם ביכולת לתחזק את המגדלים לאורך שנים. עבור פרויקטים הכוללים בנייה גבוהה ומערכות מורכבות, תכנון מנגנון התחזוקה כבר בשלב הייזום עשוי להפחית התנגדויות ולחזק את איכות הפרויקט.

במקביל, המינהלת ועיריית ירושלים פועלות לגיבוש מנגנון שיבטיח את מימוש ההסדר, ניהול תקין של כספי הקרן ושמירה על איכות חיי הבניין. עם התקדמות העבודה, בימים אלה מתעדכן סט המסמכים שהיזם יידרש להגיש בשלב בקשת ההיתר, ובו פירוט והסדרה של הליך הפקדת כספי הקרן בידי נאמן.

לשאלות ניתן לפנות לברק: [barak@jda.gov.il](mailto:barak@jda.gov.il)

### לתשומת הלב



• הסברה ומענים לפניות הידעתם שהמנהלת מחזיקה מוקד פניות ועוסקת בהסברה אינטנסיבית לבעלי דירות? החומרים שלנו זמינים, גם עבורכם- באתר האינטרנט, בערוץ היוטיוב ובחומרים מתורגמים 57 שפות. פנו אלינו.

• סקר שביעות רצון. אנחנו מודים לכל העונים על הסקר, התוצאות נותחו והוכנסו כמשימות לשולחן העבודה של המינהלת. שמחנו לראות את שביעות הרצון הגבוהה מעבודתנו איתכם. שנמשיך ככה.

• וובינר ליזמים ב 7 ביוני התקיים וובינר בנושא "התחדשות עירונית- אפשר גם אחרת" ע"י האדריכלית מיכל יוקלה. במהלך המפגש הוצגו פרויקטים בתכנון וביצוע שמייצרים מגוון איכות לצד רווח כלכלי.

• סיורי התחדשות בשכונות הקיץ מגיע ואיתו חוזרים סיורי היכרות עם התוכניות השכונות המקודמות שכונות. הסיורים מיועדים לתושבים ותפקידים לבהר ולהמשיג תמונת עתיד של שכונות המגורים.